



### CONTRATO DE ARRIENDO

En la ciudad de Achao, a veintiséis de Mayo de dos mil nueve, Comparece: doña **MARIA CLAUDIA TORRES CARDENAS**, cédula nacional de identidad N° **11.310.434-1**, chilena, casada, domiciliada en calle Zoilo García Sierpe número 024, e Achao, por una parte como Arrendadora y don **GONZALO RAFAEL CASTRO SERRANO**, cédula nacional de identidad N° **9.311.792-1**, domiciliado en calle Prat sin número de esta ciudad, quien lo hace en representación de la **GOBERNACIÓN MARITIMA DE CASTRO, RUT NÚMERO 61.102.120-8** y con domicilio en calle Pedro Montt número 085 de la ciudad de Castro como Arrendatario, convienen en el siguiente contrato de arriendo:

**PRIMERO:** Doña **MARIA CLAUDIA TORRES CARDENAS**, da en arrendamiento a la **GOBERNACIÓN MARÍTIMA DE CASTRO** para quién acepta don **GONZALO RAFAEL CASTRO SERRANO**, la casa habitación ubicada en calle Zoilo Sierpe García número 023 de Achao Comuna de Quinchao.-

**SEGUNDO:** El precio de arrendamiento es la suma de **\$130.000** mensuales, pagaderos los cinco primeros días de cada mes, a través de depósito en cuenta corriente del **Banco Chile número 241-01225-02** nombre de la arrendadora.-

**TERCERO:** El presente contrato comienza a regir desde el primero de Junio del año dos mil nueve, y tiene como fecha término, el 31 de Diciembre del año dos mil nueve. Se deja constancia que con fecha 1 de junio de 2.009 se pagará por parte de la arrendataria el mes de arriendo conjuntamente con un monto correspondiente a una renta mensual como garantía del presente contrato y de las obligaciones de la arrendataria

**CUARTO:** La propiedad arrendada no podrá ser dedicada por el arrendatario sino a uso exclusivo para casa habitación, y no podrá subarrendar.-

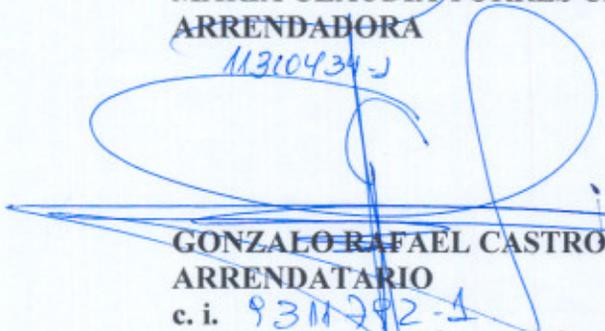
**QUINTO:** La Propiedad que se arrienda se encuentra en perfecto estado de conservación, que es conocido del arrendatario, obligándose a restituirla al término del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por tiempo y uso legítimo.- El arrendatario se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc.

**SEXTO:** La cancelación de los consumos básicos son de responsabilidad del arrendatario durante el período de vigencia del presente contrato.-

**SEPTIMO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor quedando uno en poder de cada parte.-

  
**MARIA CLAUDIA TORRES CARDENAS**  
**ARRENDADORA**

11310434-J

  
**GONZALO RAFAEL CASTRO SERRANO**  
**ARRENDATARIO**

c. i. 9311792-1

p.p. GOBERNACIÓN MARÍTIMA DE CASTRO

RUT 61.102.120-8.

AUTORIZO la (s) firma (s) precedentemente estampada (s)

Achao, 26 MAYO 2009

CLAUDIO CABELLO OLAVARRÍA  
NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES





## ANEXO CONTRATO DE ARRIENDO

En la ciudad de Achao, a ocho de marzo de dos mil once, Comparece: doña **MARIA CLAUDIA TORRES CARDENAS**, cédula nacional de identidad número **11.310.434-1**, chilena, casada, domiciliada en Galvarino Riveros N° 250, Curaco de Vélez, de paso por esta, por una parte como Arrendador y don **GONZALO RAFAEL CASTRO SERRANO**, cédula nacional de identidad número **9.311.792-1**, domiciliado en calle Arturo Prat sin numero, Achao, Comuna de Quinchao, quien lo hace en representación de la **GOBERNACION MARITIMA DE CASTRO**, RUT, NÚMERO **61.102.120-8**, por una parte como arrendataria, ambos mayores de edad que exponen: Que vienen en modificar la cláusula segunda del contrato de arrendamiento de fecha veintiséis de mayo de dos mil nueve, cuyas firmas fueron autorizadas por este mismo Notario, quedando la cláusula del siguiente tenor;

**SEGUNDO:** El precio de arrendamiento es la suma de \$ 163.350 (ciento sesenta y tres mil trescientos cincuenta pesos), pagaderos los primeros cinco días de cada mes, a contar del mes de enero 2011, a través del deposito en cuenta corriente del Banco Chile número 241-01225-02 a nombre de la arrendadora.-

  
MARIA CLAUDIA TORRES CARDENAS

ARRENDADOR

  
GONZALO RAFAEL CASTRO SERRANO

ARRENDATARIO

P.P. GOBERNACION MARITIMA DE CASTRO

RUT.

AUTORIZO la (s) firma (s) precedentemente estampada (s)

ACHAO, 08 MAR. 2011

CLAUDIO CABELLO OLAVARRIA  
NOTARIO Y CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
QUINCHAO

